

ДОГОВОР № 2021-00029-ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет **свыше 15 до 150 кВт включительно** (с учетом ранее
присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств)

г.Пенза

Дата: 22 января 2021 г.

Закрытое акционерное общество «Пензенская горэлектросеть», именуемое в
дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице заместителя генерального директора по
капитальному строительству и реализации услуг **Мешкова Андрея Николаевича**,
действующего на основании доверенности № 11/3766 от «03» июля 2020 г., с одной стороны, и
Садоводческое товарищество «Дубки»

(полное наименование юридического лица, номер записи

ОГРН 1025801108080 ИНН 5834025450 КПП 583401001

в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии,

в лице председателя Торчалина Сергея Александровича

имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица,

действующего на основании Устава

наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует,

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в
Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее
внесения в реестр)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые
Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по
осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств
заявителя (далее – технологическое присоединение)

ВРУ с ЛЭП до точки подключения садовых домиков

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая
их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих
устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости
строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого
хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом
следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **40** (кВт);

категория надежности **третья**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **8** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии
с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения

садовые домики в количестве 46 шт.

(наименование объектов заявителя)



расположенных (которые будут располагаться)

в границах земельного участка по адресу: г. Пенза, поселок Сосновка.

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях № **2021-00029-ТУ от 18 января 2021 г.** для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **два** год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

6.1. в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки на технологическое присоединение выставить счет для внесения заявителем платы за технологическое присоединение;

6.2. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения, указанной в технических условиях;

6.3. не позднее 60 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения **выше 0,4 кВ**);

6.4. по результатам выполнения сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению, но не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже**, составить и разместить в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения;

6.5. не позднее 1 рабочего дня со дня уведомления заявителем, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которого осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже**, сетевую организацию о готовности его энергопринимающих устройств к включению осуществить фактическую подачу напряжения и мощности.

6.6. в течение 7 рабочих дней с даты получения документов об отсутствии трассы прокладки ЛЭП (места размещения объектов электросетевого хозяйства) до объекта Заявителя, либо документов об отказе третьих лиц в согласовании трассы (места размещения объектов электросетевого хозяйства) направить Заявителю уведомление о невозможности исполнения сетевой организацией своих обязательств по настоящему договору с приложением копий подтверждающих документов.

6.7. не позднее 1 рабочего дня со дня уведомления заявителем, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которого осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже**, сетевую организацию о готовности его энергопринимающих устройств осуществить фактическую подачу на них напряжения и мощности.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности



технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

8.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанной в технических условиях;

8.2. после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной), за исключением заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже;**

8.3. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией в случае, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется на уровне напряжения **выше 0,4 кВ;**

8.4. надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.5. уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения;

8.6. в 10-дневный срок с момента получения от сетевой организации уведомления, указанного в пункте 6.6. настоящего договора, возместить сетевой организации имущественные потери в размере фактических затрат, связанных с получением трассы прокладки ЛЭП (места размещения объектов электросетевого хозяйства) и разработкой проекта для внешнего электроснабжения объекта заявителя либо направить в адрес сетевой организации мотивированный отказ от возмещения затрат.

Размер возмещения указывается сетевой организацией в направляемом ею в соответствии с п.6.6. настоящего договора уведомлении и подтверждается прилагаемыми к уведомлению копиями платежных и иных документов.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, (наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) от 30 декабря 2020 г. № 223 и составляет **(садовые домики 46*550 рублей 00копеек) 25 300 руб. (Двадцать пять тысяч триста рублей), в том числе НДС 4 216 рублей 67 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета, предусмотренного пунктом 6.1. настоящего договора.



12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата поступления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Границей балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон является точка присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отсутствия трассы прокладки ЛЭП (места размещения объектов электросетевого хозяйства) до объекта заявителя либо действий (бездействия) третьих лиц, ведущих к невозможности прокладки ЛЭП (строительства объектов электросетевого хозяйства) по выданной уполномоченным муниципальным органом власти трассе, Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон в связи с невозможностью исполнения сетевой организацией своих обязательств с даты получения заявителем уведомления, указанного в пункте 6.6. настоящего договора.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже**), в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.



Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета, указанного в п.6.1 настоящего договора.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
440000, г. Пенза, ул. Московская, 82В
ИНН 5836601606, КПП 583601001
ОКОНХ 11170, ОКПО 03294953
Банк: Пензенское отделение №8624 ПАО
СБЕРБАНК г.Пенза
р/с: 40702810748000016558
к/с: 301018100000000000635
БИК 045655635

Заявитель:
СТ «Дубки»
440014 г. Пенза, пос. Сосновка
ОГРН 1025801108080
ИНН 5834025450 КПП 583401001

Телефон: 89273700004, 89631041585

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
и реализации услуг

Председатель

_____/Мешков А.Н./
м.п. подпись

_____/Торчалин С.А./
м.п. подпись





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ЗАО "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"
Мешков Андрей Николаевич, Зам. ген. дир. по
капитальному строительству и реализации услуг0194767F0002AC42BF4D725B682AE9ACE5
с 24.07.2020 10:34 по 24.07.2021 10:43
GMT+03:00

22.01.2021 15:44 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа