

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого товарищества «Дубки»

г. Пенза

08 августа 2020 год

Дата проведения собрания: 08 августа 2020 г.

Место проведения собрания (адрес): г.Пенза, СТ «Дубки».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 27 человек. Список с подписями членов СТ прилагаются.

ВСЕГО члены СТ: 45

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания: Торчалин Сергей Александрович;

Секретарь собрания: Богатырева Наталья Ивановна;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы членов Правления СТ «Дубки»;
2. Перевыборы Председателя правления СТ «Дубки»;
3. Вопрос электроэнергии (Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СТ «Дубки» в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть»; Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СТ «Дубки» и сбытовой организацией - ЗАО «Пензенская горэлектросеть»; Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделки представления интересов в ЗАО «Пензенская горэлектросеть»);
4. Вопрос ремонта дороги;
5. Членские взносы
6. Разное

1. СЛУШАЛИ:

Торчалина Сергея Александровича – В соответствии с пунктом 11.1. Устава СТ «Дубки», правление товарищества избирается из числа его членов на срок два года и действует на общественных началах. Поступило предложение в члены правления выбрать:

1. Тюрина Игоря Владимировича;
2. Моисеева Кирилла Леонтьевича;
3. Богатыреву Наталью Ивановну;
4. Торчалина Сергея Александровича.

Результаты голосования по первому вопросу:

за – 27 (единогласно);

против – 0;

воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Избрать членами правления СТ «Дубки»:

Тюрина Игоря Владимировича

Моисеева Кирилла Леонтьевича
 Богатыреву Наталью Ивановну
 Торчалина Сергея Александровича

1.2. Члены правления осуществляют свою деятельность на общественных началах.

2. СЛУШАЛИ:

Курносову Инну Алексеевну - Поступило предложение о переизбрании Адаева Михаила Юрьевича – председателя правления СТ «Дубки». В соответствии с пунктом 12.1. Устава СТ «Дубки», председатель правления избирается из числа членов правления на срок два года и действует на общественных началах.

На должность председателя правления выдвинуты:

1. Тюрин Игорь Владимирович;
2. Торчалин Сергей Александрович;
3. Моисеев Кирилл Леонтьевич;

Результаты голосования по второму вопросу:

1. Тюрин Игорь Владимирович: за – 2; против – 25; воздержались - 0
2. Торчалин Сергей Александрович: за – 21; против – 6; воздержались - 0
3. Моисеев Кирилл Леонтьевич: за – 7; против – 17; воздержались - 3

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Избрать председателем правления СТ «Дубки» на срок 2 года **Торчалина Сергея Александровича,**

2.2. Председатель правления осуществляет свои полномочия на общественных началах.

3. СЛУШАЛИ:

Торчалина Сергея Александровича, Тюрина Игоря Владимировича - Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства или огородничества, были созданы: за счет целевых взносов. Необходимо принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СТ «Дубки» в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по цене 400 рублей в следующем составе: объекты электросетевого хозяйства, расположенные по адресу: г.Пенза, СТ «Дубки», на земельных участках: земельные участки общего назначения СТ «Дубки».

После передачи энергетического хозяйства в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.

- обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.
- обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

Необходимо принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СТ «Дубки» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

Необходимо принять решение об исключении из целей учреждения СТ «Дубки»: – удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СТ «Дубки» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть впоследствии внесены в Устав товарищества).

Поступило предложение о назначении Тюрина Игоря Владимировича уполномоченным представителем - ответственным за взаимодействие и решение всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;
- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

Результаты голосования по третьему вопросу:

за – 27 (единогласно);

против – 0;

воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства от СТ «Дубки» в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по цене 400 рублей в следующем составе: объекты электросетевого хозяйства, расположенные по адресу: г.Пенза, СТ «Дубки», на земельных участках: земельные участки общего назначения СТ «Дубки»

3.2. Удовлетворить (обеспечить) в границах земельных участков членов СТ «Дубки» потребности в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

3.3. Исключить из целей учреждения СТ «Дубки»: – удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им

земельных участков СТ «Дубки» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. Внести соответствующие изменения в Устав СТ «Дубки».

3.4. Назначить Тюрина Игоря Владимировича уполномоченным представителем - ответственным за взаимодействие и решение всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;

- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

4. СЛУШАЛИ:

Годун Александра Григорьевича, Шишкову Лидию Алексеевну, Ведьмашкина Виталия Васильевича – Поступило предложение собрать со всех членов СТ «Дубки» по 1000,00 (одной тысяче) рублей на ремонт дороги.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

за – 20;

против – 1;

воздержались - 6

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Собрать со всех членов СТ «Дубки» по 1000,00 (одной тысяче) рублей на ремонт дороги.

5. СЛУШАЛИ:

Курносову Инну Алексеевну – По состоянию здоровья освободить от занимаемой должности кассира Курносову Нину Егоровну.

На должность кассира выдвинуты:

1. Кислова Алина Алексеевна
2. Богатырева Наталья Ивановна
3. Тришкина Валентина Григорьевна

Результаты голосования по пятому вопросу:

1. Кислова Алина Алексеевна: за – 27; против – 0; воздержались - 0

2. Богатырева Наталья Ивановна: за – 10; против – 17; воздержались - 0

3. Тришкина Валентина Григорьевна: за – 2; против – 25; воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Избрать кассиром СТ «Дубки» на общественных началах **Кислову Алину Алексеевну.**

6. СЛУШАЛИ:

Кислову Алину Алексеевну – Поступило предложение каждую первую субботу и воскресенье месяца производить оплату за электроэнергию.

Результаты голосования по шестому вопросу:

за – 27 (единогласно);

против – 0;

воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Производить оплату за электроэнергию каждую первую субботу и воскресенье месяца.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Приложение. Список членов СТ «Дубки» с подписью каждого члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества

Председатель собрания

С.А. Торчалин

Секретарь собрания

Н.И. Богатырева