

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием садоводческого
товарищества «Дубки»

« 30 » июля 2002 г.
протокол № 1

Честно верна;
Зам. руководителя МНС
России по Пензенской
области г. Пенза
В.Т. Тихерова
ГРН 202 5801108826

У С Т А В

садоводческого товарищества
«ДУБКИ»

Садоводческое товарищество является некоммерческой организацией по организационно-правовой форме - "Садоводческое товарищество", образованной на земельном массиве общей площадью 3 гектара, предоставленном для садоводства Решением Пензенского областного совета депутатов трудящихся исполнительного комитета за № 489/8 от 15.09.67г.

Наименование полное:

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДУБКИ".

Наименование сокращенное: СТ «Дубки».

Место нахождения: с.Сосновка,

I. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

1.1 Дачное садоводческое некоммерческое товарищество "Дубки" образовано на указанном земельном массиве в количестве 53 участков размером от 0,02 га до 0,07 га, представленных гражданам для ведения коллективного садоводства.

1.2 Земельные участки, представленные для ведения коллективного садоводства, состоят из земель общего пользования дачного садоводческого некоммерческого товарищества (дорога, прибрежная полоса) и из земель, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении членов товарищества. Земля общего пользования закрепляется за дачным садоводческим товариществом на праве совместной собственности.

1.3 Товарищество образовано в целях производства сельскохозяйственной продукции, создания условий для отдыха садоводов и членов их семей с правом возведения жилого дома и регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

1.4 Общее собрание граждан, объединяющихся в товарищество, утверждает список товарищества и принимает Устав товарищества.

1.5 Устав данного садоводческого товарищества после принятия общим собранием граждан, вступивших в товарищество, подлежит регистрации в государственной налоговой инспекции Железнодорожного района г. Пензы.

Устав разработан в соответствии с нормами Федерального Закона от 15 апреля 1998 года № 66-38 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Собрание законодательства РФ №16-98г.). Содержание Устава определяется ст.16 Федерального Закона №66 ФЗ.

Последующие изменения и дополнения Устава товарищества производятся в таком же порядке.

1.6 Дачное садоводческое товарищество с момента Регистрации Устава является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счет в банке, печать и штамп со своим наименованием.

1.7 Дачное садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8 Дачное садоводческое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены не несут ответственности по обязательствам товарищества.

1.9 Освоение территории дачного садоводческого товарищества может быть начато только после утверждения проекта его организации и застройки муниципальной администрацией.

1.10 Для осуществления уставной деятельности дачное садоводческое товарищество имеет право заключать договоры с юридическими и физическими лицами на выполнение работ, закупку и продажу сельскохозяйственной продукции. Дачное товарищество может выступить учредителем и соучредителем юридических лиц, вступать в советы и ассоциации.

Решение об участии товарищества в местной или межрайонной организации принимается общим собранием членов товарищества. Общее собрание товарищества утверждает проекты договора и устава местной или межрайонной ассоциации, которые подписываются председателем правления товарищества.

1.11. Строительство жилых домов, садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках осуществляется по типовым и индивидуальным проектам и в соответствии и утвержденным проектом планировки и застройки территории садоводческого товарищества при соблюдении норм ВСН 43-85 (Госгражданстрой), утвержденных приказом Госкомархитектуры от 12 мая 1991 года № 73 и соблюдением установленных норм противопожарной безопасности.

1.12. С согласия общего собрания участки могут огораживаться изгородями, не затеняющими соседние участки.

1.13. В своей деятельности садоводческое товарищество руководствуется законодательством РФ, не противоречащими ему актами субъектами Российской Федерации, органов местного самоуправления, на территории которого оно создано и настоящим Уставом.

2. ЧЛЕНСТВО В ДАЧНОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

2.1 Членом дачного садоводческого товарищества может быть каждый гражданин, достигший 18-летнего возраста. Преимущественное право на вступление в членство садоводческого товарищества имеют инвалиды и участники ВОВ, лица, приравненные к ним по льготам, ветераны труда.

Во всех случаях вопрос о членстве в садоводческом товариществе решает общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) в соответствии со статьями 18 «Закона о садоводческих, огороднических и дачных объединениях».

2.2 Членами дачного некоммерческого садоводческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого некоммерческого объединения, в том числе малолетние, несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2.3. На основании решения общего собрания, утвердившего список садоводов, членами дачного садоводческого товарищества по их выбору выделяются садовые участки с установленными предельными размерами.

2.4. На основании решения общего собрания о предоставлении земельных

участков, либо договоров купли-продажи, дарения или обмена, свидетельства о праве наследования правление садоводческого товарищества выдает в течение месяца с момента решения общего собрания о принятии гражданина в члены товарищества каждому члену товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные о принадлежащем садовом участке и другие необходимые сведения.

2.5 Споры, вытекающие из членских отношений в садоводческом товариществе, разрешаются общим собранием членов товарищества, его правлением в порядке, определенным настоящим Уставом. Решение общего собрания, правления может быть обжаловано в суде по месту нахождения товарищества.

3. ЧЛЕН ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1 Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях членов товарищества и заседаниях правления товарищества, вносить предложения по улучшению работы товарищества.

3.2. Избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию товарищества.

3.3 В соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства», Указом Президента Российской Федерации от 27. октября 1993 года № 1767 "О регулировании земельных отношений в развитии аграрной реформы в России», Законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" член товарищества, осуществивший приватизацию своего садового участка, может:

3.3.1 продать по рыночным ценам или подарить принадлежащий ему на праве собственности участок для использования его новым владельцем по целевому назначению;

3.3.2 сдать принадлежащий ему на праве собственности дачный участок в аренду при условии соблюдения арендатором правил землепользования и выполнения положений настоящего Устава;

3.3.3 осуществлять другие права, предоставленные вышеназванными Законами. Действия, перечисленные в п.п.3.3 настоящего Устава, собственник осуществляет без согласования с правлением садоводческого товарищества при обязательном последующем представлении правлению садоводческого товарищества нотариально оформленных документов купли-продажи, аренды, дарения и обмена документов о наследовании, являющихся основанием для принятия в члены товарищества новых владельцев и пользователей участка. Во всех случаях переоформления участка на другое лицо член дачного товарищества обязан до начала переоформления получить в правлении товарищества справку о том, что он действительно является членом садоводческого товарищества, владельцем садового участка и не имеет задолженности по членским и целевым взносам и другим платежам.

3.4 Получать в установленном порядке кредит на приобретение или

строительство садового дома и (или) жилого строения, и на благоустройство садового участка.

3.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными уставными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном земельном участке.

3.6. Содержать на выделенном ему садовом участке домашних животных, птиц, пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил.

3.7. Использовать по своему усмотрению сельскохозяйственную продукцию, произведенную на выделенном ему садовом участке.

3.8. Получать от правления садоводческого товарищества информацию по любым вопросам деятельности товарищества.

3.9. Производить обмен садового участка на участок в другом садоводческом товариществе.

3.10. Отказаться от части большемерного садового участка до его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении требований к их размерам и предоставить выделенную часть члену своей семьи, который совместно с ним осваивал и пользовался выделенным земельным участком.

3.11. Добровольно, по письменному заявлению, выйти из товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и др. имущества общего пользования.

Выходящий из товарищества член обязан погасить все долги по членским, целевым и другим взносам и платежам. Такой же порядок сохраняется и при исключении из товарищества по другим причинам.

3.12. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд товарищества.

3.13. Сохранять за собой право пользования выделенным садовым участком в случае выезда за границу, в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия.

3.14. При несогласии с решениями органов управления товарищества обжаловать их в судебном порядке.

3.15. Осуществлять другие права, вытекающие из Устава товарищества и предоставленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕН ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАН:

4.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение Законодательства.

4.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов товарищества.

4.3. Участвовать в общих собраниях товарищества.

4.4. Выполнять требования законодательства РФ, субъектов РФ и нормативных актов органов местного самоуправления о садоводстве, соблюдать

Устав товарищества, выполнять решения общего собрания и правления товарищества.

4.5. Выполнять свои обязанности перед товариществом, связанные с трудовым или имущественным участием в деятельности товарищества, а также нести расходы по содержанию имущества товарищества.

4.6. Использовать приобретенный и собственный земельный участок по целевому назначению, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.7. Освоить в течение трех лет земельный участок если иной срок не установлен земельным законодательством.

4.8. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в работах, проводимых по решению общего собрания или правления товарищества.

4.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

4.10. Содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории (лесные массивы, водоемы, поля), соблюдать санитарные и противопожарные требования.

4.11. Своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые, паевые и дополнительные взносы в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов товарищества, налоги и платежи.

4.12. Соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках и права других владельцев земельных участков.

4.13. Производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее 3 м, кустарников - не менее 1 м от границы садового участка; своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.

4.14. Выполнять другие обязанности, вытекающие из Устава товарищества

5. ЧЛЕН ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА:

5.1 Самовольный захват земельного участка, его части.

5.2 Использование садового участка не по назначению.

5.3 Систематическую неуплату членских взносов.

5.4 Невыполнение обязательств, принятых Уставом садоводческого товарищества, невыполнение решений общего собрания членов (собрания уполномоченных), выборных органов товарищества.

5.5 Отказ от участия в общих работах товарищества.

5.6 Проведение работ, отрицательно влияющих на плодородие почв, окружающую среду и невыполнение требований по охране окружающей среды.

5.7 Уничтожение или смещение межевых знаков границ.

5.8 Несоблюдение правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества.

5.9 Совершение действий, нарушающих условия для отдыха на садовых участках.

5.10 Невыполнение решений органов местного самоуправления.

6. ВИДЫ ВЗЫСКАНИЙ.

6.1 За нарушение требований Устава, определенных в разделе 5 решением правления могут быть установлены следующие виды дисциплинарных взысканий.

- предупреждение;
- выговор;
- денежная компенсация, в частности за выход на общественные работы, величина которой определяется правлением дачного товарищества;
- лишение права пользования электро- и водоснабжением, дорогой.

6.2. За неоднократные и грубые нарушения положений настоящего Устава предусматривается в качестве крайней меры воздействия - исключение из членов садоводческого товарищества.

6.3 В случае несвоевременной уплаты членских, целевых и иных взносов и платежей, установленных общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества, правление может принять решение о взыскании установленных сумм в судебном порядке.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Член дачного садоводческого некоммерческого товарищества может быть исключен из товарищества в случаях:

7.1.1 Добровольного выхода из членов товарищества и отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке.

7.1.2 Использование земли не по целевому назначению.

7.1.3 Систематической неуплаты земельного налога.

7.1.4. Неуплату членских и целевых взносов.

7.1.5. Не использование земельного участка для выращивания сельскохозяйственной продукции в течение трех лет.

7.1.6 Систематическое невыполнение правил внутреннего распорядка и уставных требований.

7.2 Прекращение права собственности и пользования земельным участком при добровольном отказе происходит по заявлению члена садоводческого некоммерческого товарищества в его правление.

7.3 Решение об исключении из членов садоводческого некоммерческого товарищества принимается общим собранием членов садоводческого товарищества.

7.4. В случае исключения из членов товарищества за совершение неправомерных и нарушающих Устав действий п.п.7.1,2-7,1.6 настоящего Устава правление садоводческого товарищества может обращаться в суд для отчуждения земельного участка.

7.5. Лицо, принятое в члены садоводческого некоммерческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу вступительный взнос, а также суммы целевых взносов (с учетом износа строений и сооружений). Принятые в садоводческое товарищество вместо выбывшего члена товарищества наследники, члены семьи от уплаты вступительного

взноса освобождаются. Все расчеты между лицом, выбывшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, принятым в данное садоводческое товарищество, производится через кассу товарищества.

7.5 Стоимость жилого или садового домика и других строений, возведенных на выделенном члену товарищества участке, в случае его выбытия из товарищества, определяет сам садовод. Продажа имущества, включая землю, производится в установленном порядке Законом с оформлением договора купли-продажи через нотариальную контору.

7.6 Гражданско-правовые споры, а также споры, связанные с соблюдением положений настоящего Устава между дачным садоводческим некоммерческим товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также другие споры имущественного характера в этой связи разрешаются судом по месту нахождения товарищества.

8. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных членских, паевых, дополнительных и целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством. Размер всех взносов определяется общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества на календарный год в зависимости от объема и примерной стоимости намечаемых работ и мероприятий, ожидаемого расхода электроэнергии, необходимости приобретения тех или иных материальных ценностей, суммарного объема заработной платы штатным работникам товарищества и других обстоятельств. Целевые взносы производятся лишь в том случае, когда членских взносов на осуществление намечаемых работ явно недостаточно, либо в случае возникновения непредвиденных работ и необходимости приобретения дорогостоящих материальных ценностей (аварии, стихийные бедствия, крупные хищения имущества и т.п.), требующих довольно значительных денежных средств. Сбор средств производится бухгалтером на территории товарищества, внесенные суммы фиксируются одновременно в лицевых счетах и членских книжках членов товарищества. 1/2 часть взносов должна вноситься до 30 мая текущего года. оставшаяся часть - до 1 июня т.г. В случае несвоевременного внесения взносов начисляются пени в размере 1% от просроченной суммы.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества. Членские и целевые взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества. Денежные средства садоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в банках.

8.2 Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием товарищества.

8.3 Право распоряжаться материальными и денежными средствами товарищества принадлежит только самому товариществу. Не допускается

отвлечение средств товарищества на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

8.4 Собственностью товарищества являются расположенные на землях общего пользования инфраструктуры - дороги, строения, сооружения, инвентарь и другое имущество, приобретенное на средства товарищества.

8.5. В соответствии со ст.16 "Закона о садоводческих, огороднических и дачных объединениях" на основании ведения общего собрания (собрания уполномоченный) членов товарищества может быть создан специальный фонд, размер взносов в фонд определяется общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества. Взносы вносятся безвозмездно, фонд является собственностью товарищества. Расходование средств фонда производится по решениям правления товарищества.

В случае добровольного выхода из садоводческого товарищества, по решению общего собрания товарищества может быть выплачена часть стоимости имущества или выдана часть имущества в натуре.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления садоводческого товарищества является общее собрание его членов, правление такого товарищества, председатель правления.

9.2. Садоводческое некоммерческое товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливается Уставом такого товарищества.

Допускаются к участию в общем собрании членов садоводческого товарищества уполномоченные представители членов товарищества (с доверенностями, оформленными в установленном Законом порядке) в количестве - I уполномоченный от 5-ти членов товарищества.

10. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ).

10.1. К компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

10.1.1 Внесение изменений в Устав товарищества и дополнений к Уставу или утверждений Устава в новой редакции.

10.1.2. Прием в члены садоводческого некоммерческого товарищества и исключение из его членов.

10.1.3. Определение количественного состава правления товарищества, избрания членов его правления и досрочное прекращение их полномочий.

10.1.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

10.1.5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

10.1.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

10.1.7 Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного

кредитования, фонда проката товарищества о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих товариществ.

10.1.8 Утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работу по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фондов взаимного кредитования, организации и деятельности формы проката, внутреннего распорядка работы товарищества.

10.1.9 Принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

10.1.10 Принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

10.1.11 Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения малообеспеченными членами товарищества.

10.1.12 Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о её исполнении.

10.1.13 Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

10.1.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

10.1.15 Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов садоводческого товарищества.

10.2 Общее собрание членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Уведомление членов садоводческого товарищества о проведении общего собрания его членов (собрание уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества (собрание уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества (собрание уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее чем 50% уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества.

Председатель общего собрания членов садоводческого товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов садоводческого товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном Уставом товарищества.

Член садоводческого товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

11. ПРАВЛЕНИЕ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1 Правление садоводческого некоммерческого товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов такого общества (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление садоводческого некоммерческого товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных), если Уставом товарищества не предусмотрено иное. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.

11.2 Заседание правления садоводческого товарищества созывается председателем в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседание правления правомочно, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления садоводческого товарищества обязательна для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

11.3. К компетенции правления садоводческого некоммерческого товарищества относятся:

11.3.1 Практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

11.3.2. Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества.

11.3.3 Составление приходно-расходной сметы и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

11.3.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимой для обеспечения его текущей деятельности.

11.3.5 Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

11.3.6 Организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представления его на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

11.3.7 Организация охраны имущества товарищества и имущества его членов.

11.3.8 Организация страхования имущества товарищества и имущества членов.

11.3.9 Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

11.3.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

11.3.11. Обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива.

11.3.12. Прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

11.3.13 Контроль за своевременным внесением вступительных членских, целевых, паевых и дополнительных взносов.

11.3.14 Совершение от имени товарищества сделок.

11.3.15 Оказание членам товарищества содействие в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

11.3.16 Осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества

11.3.17 Контроль за соблюдением товариществом законодательства и Устава товарищества.

11.3.18 Рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление садоводческого товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Уставом товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрание уполномоченных).

12. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1 Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок в два года. Полномочия председателя правления определяются Уставом товарищества.

Председатель правления при несогласии с ведением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

12.2 Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

12.2.1 Председатель присутствует на заседаниях правления.

12.2.2 Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества (собрания уполномоченных).

12.2.3 Подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления.

12.2.4 На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества.

12.2.5 Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.

12.2.6 Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом.

12.2.7 Осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а так же в организациях и судах.

12.2.8 Рассматривает заявления членов товарищества.

Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с Уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых Уставом товарищества за другими органами управления товариществом.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из членов товарищества общим собранием его членов в составе трех человек на срок в два года. В составе ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, водители, дети, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут

быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

13.2 Члены ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренные Уставом товарищества.

13.3 Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества обязана:

13.3.1 Проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, правил, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества.

13.3.2 Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, ведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления.

13.3.3 Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

13.3.4 Докладывать общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товариществом.

13.3.5 Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества.

13.4 По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого некоммерческого товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДАЧНОГО САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1 Садоводческое товарищество ликвидируется:

14.1.1 По решению общего собрания товарищества.

14.1.2 По решению суда в порядке, определенном действующим законодательством.

14.2 Общее собрание товарищества, принявшее решение о ликвидации товарищества, избирает ликвидационную комиссию. При ликвидации товарищества по решению суда обязанности по ликвидации товарищества могут быть возложены судом на правление товарищества, либо на специально созданную ликвидационную комиссию. Ликвидация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению общего собрания товарищества. В случае реорганизации товарищества должны соблюдаться требования статьи 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Принудовано
пронизовано
14 (четырнадцать) листов

Зам. руководителем
Мин. по Мясно-
продуктовой р-ну
Майерова В.Н.

